



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-011

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	4 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	616,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	468,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	148,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	349.603,82 €	SN-011-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 349.603,82 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	34.960,38 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	7.392,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	66.536,60 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	6.992,08 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 115.881,06 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 465.484,87 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-011

UMI SN-011-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	4 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	616,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>374,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>42,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	347,73 €
esito "B/C"	534,09 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	445,4 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>285,6 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>159,8 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	302.307,71 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	142,1 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	268.926,01 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	445,4 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **349.603,82 €**

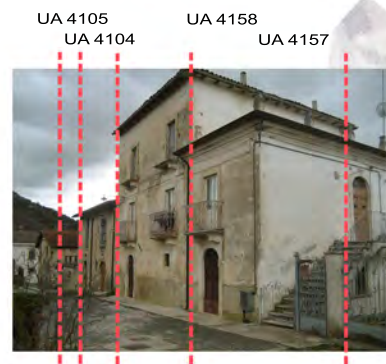
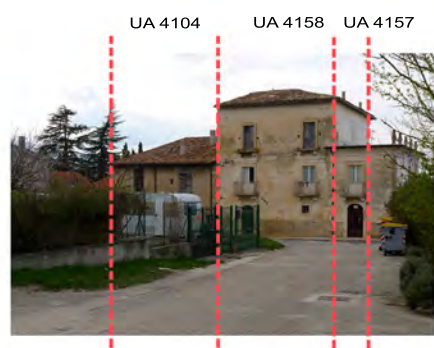
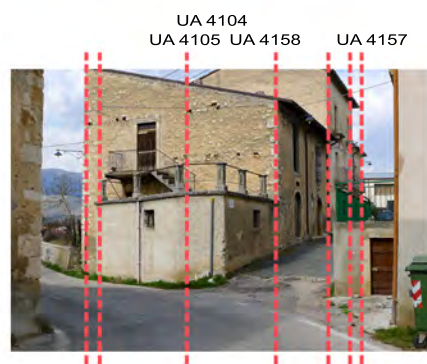
Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - via Barisciano (scala 1:500)

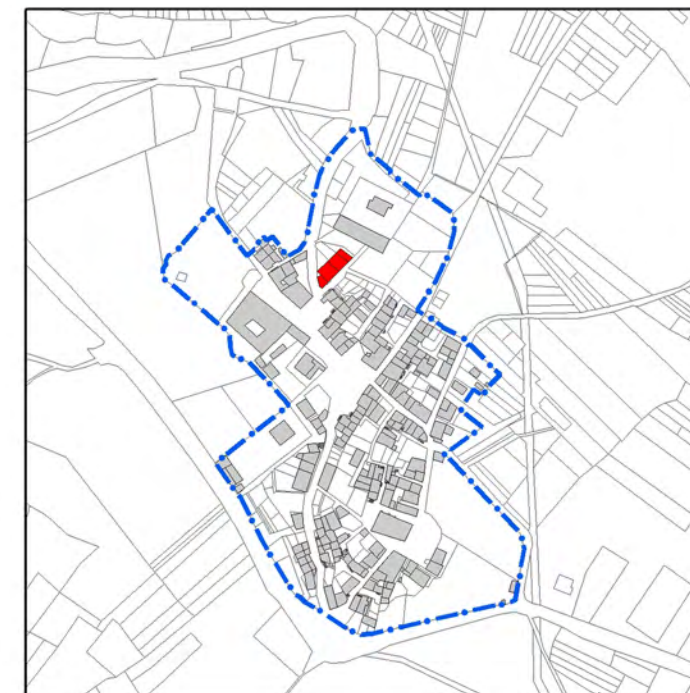


via Barisciano



via Barisciano

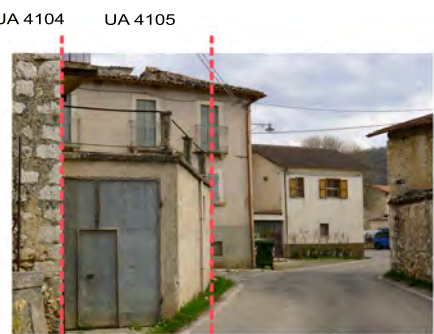
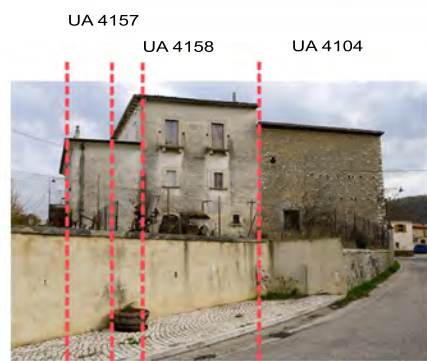
Planimetria



Schema tipologico facciata - via SS. Demetrio e Nicandro (scala 1:500)



via SS. Demetrio e Nicandro



via SS. Demetrio e Nicandro

Aggregato

